

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk - Số 135, đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana - Số 94 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại Khu dân cư Đông Nam, Tổ dân phố 3, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số góc	Giá khởi điểm/thửa (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước/thửa (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu đất đường Lê Duẩn						
1	Thửa 01 (Lô B)	201,3	1,0	2.113.650.000	500.000	422.730.000	30.000.000
2	Thửa 02 (Lô B)	224,3	1,4	3.297.210.000	500.000	659.442.000	30.000.000
II	Khu đất đường Võ Chí Công						
1	Thửa 03 (Lô B)	169,6	1,0	1.272.000.000	500.000	254.400.000	30.000.000
2	Thửa 01 (Lô E)	90,8	1,0	499.400.000	200.000	99.880.000	10.000.000
III	Khu đất BT04, đường Võ Nguyên Giáp						
1	Thửa 11	306	1,0	1.377.000.000	500.000	275.400.000	30.000.000
TỔNG CỘNG				8.559.260.000			

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4. Tổng giá khởi điểm: 8.559.260.000 đồng (Tám tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi ngàn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

5.1. Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 16/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2023 (trong giờ hành chính);

5.2. Địa điểm: Tại các thửa đất đấu giá Khu dân cư Đông Nam, Tổ dân phố 3, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Tại Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana: Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Chi tiết tại Mục 3;

b) Tiền đặt trước: Chi tiết tại Mục 3.

7.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 (khách hàng tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trong thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

7.3. Tài khoản nộp tiền đặt trước:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản**

- Số tài khoản **114000189290** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk;

- Số tài khoản **5220201000843** mở tại Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk;

- Số tài khoản **5204201003610** mở tại Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Ana.

8. Thời gian, địa điểm; điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong giờ hành chính kể từ khi bắt đầu bán hồ sơ tham gia đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk và Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana.

8.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng với các quy định của pháp luật có liên quan; ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

8.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng các quy định đó. Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá, tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): Bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/10/2023 tại Trụ sở UBND thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023, tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tại Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm dừng việc tổ chức đấu giá.

*** Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.**

Thông tin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3954464.

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- TTPTQĐ huyện Krông Ana (p/hợp);
- Lưu: VT, Hsđg.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Thế Tạo

