

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 144/QC-TTĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 26 tháng 10 năm 2022.

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/2022/HĐĐG-TTĐG ngày 22/9/2022 và Phụ lục Hợp đồng số 35/2022/PLHĐ-TTĐG ngày 26/10/2022 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (sau đây gọi là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 39 thửa đất tại Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Buôn tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/thửa (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước/thửa (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu đất LK01					
1	Thửa 05	147.91	666.000.000	500.000	133.200.000	20.000.000
2	Thửa 07	148.62	669.000.000	500.000	133.800.000	20.000.000
3	Thửa 08	149.15	671.000.000	500.000	134.200.000	20.000.000
4	Thửa 09	150.24	676.000.000	500.000	135.200.000	20.000.000
5	Thửa 10	151.75	683.000.000	500.000	136.600.000	20.000.000
6	Thửa 11	153.27	690.000.000	500.000	138.000.000	20.000.000
7	Thửa 14	161.67	728.000.000	500.000	145.600.000	20.000.000
8	Thửa 15	170.79	769.000.000	500.000	153.800.000	20.000.000
II	Khu đất BT01					
1	Thửa 02	306.00	1.377.000.000	500.000	275.400.000	30.000.000
2	Thửa 03	306.00	1.377.000.000	500.000	275.400.000	30.000.000
3	Thửa 04	352.78	1.766.000.000	500.000	353.200.000	30.000.000
4	Thửa 05	313.43	1.410.000.000	500.000	282.000.000	30.000.000

5	Thửa 06	318,00	1.431.000.000	500.000	286.200.000	30.000.000
6	Thửa 07	318,00	1.431.000.000	500.000	286.200.000	30.000.000
7	Thửa 08	318,00	1.431.000.000	500.000	286.200.000	30.000.000
8	Thửa 09	321,70	1.448.000.000	500.000	289.600.000	30.000.000
9	Thửa 10	360,23	1.862.000.000	500.000	372.400.000	30.000.000
10	Thửa 11	306,00	1.377.000.000	500.000	275.400.000	30.000.000
11	Thửa 12	306,00	1.377.000.000	500.000	275.400.000	30.000.000
12	Thửa 13	353,62	1.770.000.000	500.000	354.000.000	30.000.000
13	Thửa 14	314,32	1.414.000.000	500.000	282.800.000	30.000.000
14	Thửa 15	317,72	1.430.000.000	500.000	286.000.000	30.000.000
15	Thửa 16	317,74	1.430.000.000	500.000	286.000.000	30.000.000
16	Thửa 17	317,76	1.430.000.000	500.000	286.000.000	30.000.000
17	Thửa 18	322,66	1.452.000.000	500.000	290.400.000	30.000.000
III	Khu đất BT04					
1	Thửa 01	324,10	1.622.000.000	500.000	324.400.000	30.000.000
2	Thửa 02	306,00	1.377.000.000	500.000	275.400.000	30.000.000
3	Thửa 03	306,00	1.377.000.000	500.000	275.400.000	30.000.000
4	Thửa 04	318,28	1.593.000.000	500.000	318.600.000	30.000.000
5	Thửa 05	296,98	1.336.000.000	500.000	267.200.000	30.000.000
6	Thửa 09	302,83	1.363.000.000	500.000	272.600.000	30.000.000
7	Thửa 10	324,13	1.676.000.000	500.000	335.200.000	30.000.000
8	Thửa 12	306,00	1.377.000.000	500.000	275.400.000	30.000.000
9	Thửa 13	317,55	1.642.000.000	500.000	328.400.000	30.000.000
10	Thửa 14	298,34	1.343.000.000	500.000	268.600.000	30.000.000
11	Thửa 15	301,82	1.358.000.000	500.000	271.600.000	30.000.000
12	Thửa 16	301,87	1.358.000.000	500.000	271.600.000	30.000.000
13	Thửa 17	301,92	1.359.000.000	500.000	271.800.000	30.000.000
14	Thửa 18	304,45	1.370.000.000	500.000	274.000.000	30.000.000

- Mục đích, hình thức: Đất ở đô thị và đất ở nông thôn;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Tổng giá khởi điểm: 50.916.000.000 đồng (Năm mươi tỷ, chín trăm mười sáu triệu đồng).

3. Căn cứ pháp lý:

a) Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND huyện Krông Ana về việc phê duyệt phương án đấu giá;

b) Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND huyện Krông Ana về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư Đông Nam mở rộng thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana;

c) Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm;

d) Công văn số 95/CV-TTPTQĐ ngày 25/10/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana về việc tổ chức đấu giá QSDĐ các thửa đất tại khu Đông Nam, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana (đợt 2)

d) Sơ đồ thửa đất.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 9/11/2022 đến 11 giờ 00 ngày 11/11/2022 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: tại thửa đất đấu giá

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán và số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm: Hồ sơ được bán trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Ana vào ngày 10/11/2022 và ngày 11/11/2022 (trong giờ hành chính).

Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình giấy CMND/CCCD, giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền (đối với tổ chức).

2. Tiền mua hồ sơ: Theo Điều 1 của Quy chế.

Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đấu giá đối với tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đấu giá tài sản trong thời gian tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 4. Nộp, xử lý tiền đặt trước

1. Tiền đặt trước: Theo điều 1 của Quy chế.

2. Phương thức: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng. Thông tin tài khoản nộp tiền được quy định tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian:

a) Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm trong giờ hành chính từ ngày 9/11/2022 đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2022. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo đấu giá tài sản là hoàn toàn tự nguyện.

b) Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm trước hoặc trong thời gian trên. Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng đã có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên, nhưng không đủ hoặc báo có sau thời gian trên thì không hợp lệ và không được tham gia cuộc đấu giá và được hoàn trả số tiền đặt trước đã nộp. Chứng từ nộp tiền đặt trước đồng thời được nộp đến Trung tâm trong khoảng thời gian nêu trên.

4. Xử lý tiền đặt trước:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết và thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về tài sản đấu giá, giá khởi điểm tài sản đã niêm yết, thông báo công khai, hoặc không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được trả lại dưới đây.

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định có trách nhiệm liên hệ với Trung tâm để cung cấp số tài khoản hoặc thông tin cá nhân để nhận lại khoản tiền đặt trước, Trung tâm sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước theo quy định nếu người được nhận lại tiền đặt trước không liên hệ trong thời gian nêu trên;

c) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước khi thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (tiền đặt trước trong trường hợp này thuộc về người có tài sản đấu giá sau khi trừ thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và chi phí đấu giá), bao gồm:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk – Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana vào ngày

10/11/2022 và ngày 11/11/2022 (trong giờ hành chính) - Địa chỉ: 94 Nguyễn Tất Thành, TT Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo thời gian quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đến Trung tâm tham khảo hồ sơ, tài sản; mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nộp trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã được điền đầy đủ thông tin kèm bản photocopy giấy tờ tùy thân, đối với tổ chức phải có giấy tờ chứng minh theo quy định pháp luật (có bản chính để đối chiếu);

- Trung tâm chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ đã đầy đủ giấy tờ hợp lệ. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định).

3. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá: Người đăng ký được tham gia đấu giá khi nộp đúng, đủ hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định tại quy chế này.

1. Thời gian: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 14 tháng 11 năm 2022

2. Địa điểm: Tại Hội trường Nhà thi đấu đa năng huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

a) Cách thức trả giá: Thực hiện theo Điều 43 của Luật Đấu giá tài sản.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, thời gian công bố giá. Hồ sơ đấu giá được gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc.

- Cách ghi phiếu: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ nội dung vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên, phiếu không bị tẩy xóa hay rách nát. Giá trả được ghi bằng số và chữ. Trường hợp có sự sai khác giữa số và chữ giá trả thì giá trả được xác định bằng chữ. Những phiếu trả giá không điền đầy đủ thông tin và không có chữ ký sẽ được coi là không hợp lệ và không được chấp nhận giá trả.

- Người tham gia đấu giá có thể dùng giấy bạc hoặc cái loại giấy khác để bảo mật phiếu trả giá của mình. Phong bì đựng phiếu trả giá phải được ghi họ tên, chữ ký của người tham gia đấu giá đồng thời phải ký tại các mép của phong bì đựng phiếu. Trường hợp bỏ phiếu thay phải có giấy ủy quyền theo quy định.

- Trường hợp phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính sẽ được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu nhưng phải đảm bảo phiếu trả giá được gửi đến trước thời hạn nộp phiếu. Những phiếu được gửi đến sau thời hạn nộp phiếu sẽ không được chấp nhận và được hoàn trả nguyên vẹn cho bưu chính.

- Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kết thúc vào lúc 17 giờ 00 ngày 11/11/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Ana.

- Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Thời gian công bố giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2022 tại Hội trường Nhà thi đấu đa năng huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; Phiếu của người đăng ký nhưng không tham gia (vắng mặt) buổi công bố giá sẽ không được bóc, công bố và được coi là phiếu không hợp lệ.

- Đấu giá viên tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bóc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

b) Bước giá: theo Điều 1 của Quy chế.

2. Phương thức: Trả giá lên.

3. Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên nộp hồ sơ và đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Điều 8. Không tổ chức đấu giá

Trung tâm không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá. Người tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Điều 9. Thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

1. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo. Quá thời hạn người sử dụng đất chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo Thông báo thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Trong vòng 60 ngày tiếp theo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo và khoản tiền chậm nộp của kỳ nộp tiền lần thứ nhất (nếu phát sinh).

Nếu quá thời hạn quy định 90 ngày trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan thì xem như từ chối kết quả trúng đấu giá; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, khoản tiền đặt trước được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Phương thức: Chuyển khoản hoặc tiền mặt

Điều 10. Bàn giao tài sản đấu giá

1. Thời gian bàn giao tài sản đấu giá: Theo quy định tại Điều 14 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015.

2. Địa điểm: Tại các thửa đất trúng đấu giá.

3. Phương thức: Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Điều 11. Quy định tại phòng đấu giá

1. Người tham gia đấu giá:

- a) Đối với tổ chức: Là người đại diện pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá.
- b) Đối với cá nhân: Là người có tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- c) Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì thực hiện theo quy định của pháp luật. Văn bản ủy quyền phải được gửi tới Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước thời gian bắt đầu tổ chức cuộc đấu giá.

2. Người tham gia cuộc đấu giá phải tuân thủ những quy định sau:

- a) Có mặt đúng giờ, xuất trình giấy tờ tùy thân.
- b) Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá (hoặc được ủy quyền hợp lệ) mới được tham gia đấu giá.
- c) Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá; không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;
- d) Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện liên lạc nào trong phòng đấu giá;
- đ) Ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;
- e) Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá);

Điều 12. Quyền của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

- 1. Truất quyền tham gia cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
- 2. Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá;
- 3. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

- 1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- 2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- 3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- 4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- 5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản;
- 6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

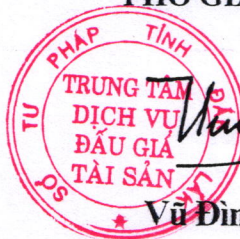
Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

- a) Ký biên bản đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- b) Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn tiền mua tài sản đấu giá;
- c) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- d) Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Tổ chức thực hiện

Cán bộ, viên chức, người lao động của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; cơ quan, đơn vị có tài sản; người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Đình Tuệ

ĐKK