

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP
DANH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 4022.../QC-ĐLA

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 11 năm 2022

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14, ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1222/HĐĐG-ĐLA ngày 31/10/2022 giữa Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Ana với Công ty Đấu giá hợp danh Đắk Lắk.

Điều 1: Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và nguồn gốc tài sản

1. Tài sản đấu giá: 02 khúc gỗ tròn Cây sao đen (Gỗ nhóm II), số lượng: 3.314 m³. Cụ thể như sau:

- 01 khúc gỗ Sao đen (gỗ tròn): dài 6.7m, đường kính lớn 0.87m, đường kính nhỏ 0.57m, đường kính trung bình 0.72m. Số lượng: 2.726 m³.

- 01 khúc gỗ Sao đen (gỗ tròn): dài 3m, đường kính lớn 0.58m, đường kính nhỏ 0.42m, đường kính trung bình 0.5m. Số lượng: 0.588 m³.

2. Giá khởi điểm: **39.768.000đồng** (Ba mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

3. Bước giá: **1.000.000đồng** (Một triệu đồng).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản nhà nước được tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 2: Kế hoạch đấu giá (Bán hồ sơ, xem tài sản, nộp phiếu trả giá và công bố giá)

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 ngày 28/11/2022.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Đắk Lắk: Số 28 Y Bih Aleo, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 02623.939.333 – 0943 088 474

b) Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Ana: Số 82 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **100.000đồng/hs**

Không hoàn tiền mua hồ sơ đối với các trường hợp đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá, hồ sơ không hợp lệ hoặc có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu, liên hệ với công ty hoặc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Ana để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 21/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2022 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công an huyện Krông Ana

3. Ngày mở cuộc đấu giá (Buổi công bố giá): Lúc 9h30, ngày 01/12/2022 tại 28 Y Bih Aleo, p. Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Điều 3: Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá, xác định người trúng đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

2. Phương thức trả giá: Trả giá lên

3. Cách thức trả giá:

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận Phiếu trả giá do công ty phát hành và được quyền yêu cầu công ty hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, thời hạn công bố giá.

- Người đăng ký đấu giá phải điền đầy đủ nội dung vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên, phiếu không bị tẩy xóa hay rách nát, giá trả được ghi bằng số và chữ. Trường hợp có sự sai khác giữa số và chữ giá trả thì giá trả được xác định bằng chữ. Không được ghi nhiều giá trả trên một phiếu, những phiếu đó coi như không hợp lệ.

- Phiếu trả giá phải được ghi bằng một loại mực (không sử dụng bút mực màu đỏ hoặc loại mực dễ phai). Những phiếu trả giá không điền đầy đủ thông tin và không có chữ ký của người đăng ký tham gia đấu giá sẽ được coi là không hợp lệ và không được chấp nhận trả giá.

- Mức trả giá tối thiểu phải bằng giá khởi điểm nếu trả cao hơn thì phải cộng thêm tối thiểu 1 (một) bước giá trở lên.

- Trường hợp các phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng mức trả cộng thêm không bằng 1 (một) bước giá thì coi như phiếu không hợp lệ.

- Phiếu trả giá do người tham gia đấu giá tự bỏ vào phong bì, tự bọc bằng chất liệu bảo mật để bảo mật để bảo mật phiếu trả giá của mình. Phong bì đựng phiếu trả giá do khách hàng tự niêm phong và có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Mỗi phong bì đựng phiếu chỉ đựng 1 phiếu trả giá.

Cách ghi phiếu trả giá: Người đăng ký đấu giá phải ghi đầy đủ và rõ ràng, chính xác 06 nội dung sau:

- Họ và tên: Ghi đầy đủ rõ ràng tên tổ chức, họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá.

- Số CMND/CCCD: Ghi đúng, đầy đủ và rõ ràng.

- Tên tài sản: Ghi đúng, đầy đủ và rõ ràng.

- Giá khởi điểm: Ghi đúng, đầy đủ và rõ ràng.

- Giá trả: Ghi đầy đủ bằng số và bằng chữ (*Giá trả bằng chữ và bằng số phải trùng khớp nhau. Giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm đã được thông báo*).

- Người đấu giá: Ký và ghi rõ họ tên.

Cách ghi phong bì đựng phiếu trả giá: Người đăng ký đấu giá phải ghi đầy đủ và rõ ràng, chính xác 03 nội dung sau:

- Họ và tên: Ghi đầy đủ rõ ràng tên tổ chức, họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá.

- Địa chỉ: Ghi đúng, đầy đủ và rõ ràng.

- Số điện thoại, ngày gửi: Ghi đúng, đầy đủ và rõ ràng.

Phong bì đựng phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện nhưng phải đảm bảo phiếu trả giá được gửi đến công ty và công ty nhận phải còn trong thời hạn nộp phiếu. Những phiếu được gửi đến sau thời hạn nộp phiếu sẽ coi như không hợp lệ và không được chấp nhận.

Các phiếu hợp lệ sẽ được công ty bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu công ty sẽ niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Trường hợp bỏ phiếu thay thì phải có giấy ủy quyền theo quy định.

Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có 02 tổ chức, cá nhân trở lên nộp hồ sơ và đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

4. Xác định người trúng đấu giá:

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu và từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp có hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 4: Quy định nộp tiền đặt trước

1. Tiền đặt trước: **7.950.000 đồng** (*Bảy triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng*).

2. Phương thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty mở tại ngân hàng. Thông tin tài khoản nộp tiền được quy định tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/11/2022 đến 16giờ00 ngày 30/11/2022. Khách hàng phải nộp lại phiếu nộp tiền cho công ty trước 16giờ00 cùng ngày, trường hợp khách hàng chưa nộp phiếu nộp tiền thì căn cứ theo báo có của Ngân hàng.

Chú ý: Số tiền đặt trước phải xác nhận báo có trong tài khoản của công ty trước 16giờ00 ngày 30/11/2022.

Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng báo có sau thời gian trên hoặc báo không đủ thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn nêu trên là hoàn toàn tự nguyện.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Trường hợp không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

Phương thức thanh toán: Trả bằng tiền mặt tại ngân hàng.

Trường hợp khách hàng yêu cầu chuyển khoản thì mọi chi phí phát sinh khách hàng tự chịu.

6. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

7. Người tham gia đấu giá có quyền làm đơn xin rút lại hồ sơ không tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá 2 (hai) ngày làm việc và được nhận lại tiền đặt trước. Thời hạn hoàn trả tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc kể từ ngày ký đơn.

Điều 5: Xử lý vi phạm, xử lý tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không nộp phiếu trả giá, không tham gia buổi công bố giá, cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau:

- *Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;*

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại buổi công bố giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá:

Buổi công bố giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, nhưng người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận:

Tại buổi công bố giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc bỏ phiếu trực tiếp.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 6: Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định pháp luật liên quan được quyền đăng ký tham gia đấu giá.

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc

đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

* Thành phần hồ sơ

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá

+ Đối với cá nhân: Bản sao có chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu và sổ hộ khẩu của người đăng ký

+ Đối với tổ chức: Bản sao chứng thực Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy phép hoạt động

Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao hoặc bản photo).

Giấy ủy quyền/giấy giới thiệu và bản sao có chứng thực giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đăng ký

Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện trong thời hạn còn thông báo.

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp chỉ có 1 (một) người đăng ký tham gia đấu giá hoặc trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Điều 7: Hủy kết quả đấu giá tài sản

1. Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

a) Do thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản về việc vi phạm giao kết trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc người trúng đấu giá và người có tài sản đấu giá về việc hủy giao kết trong trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

b) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản như:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan

c) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 Luật đấu giá tài sản

Theo quy định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại điểm c Khoản 1 Điều này.

2. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy theo quy định tại điểm a, b, c Khoản 1 Điều này thì người trúng đấu giá và người có tài sản khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bên có lỗi phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 8: Thời hạn ký kết hợp đồng, thanh toán tiền mua tài sản, xử lý vi phạm về thời hạn thanh toán

1. Thời hạn ký kết hợp đồng mua bán tài sản:

Trong 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo trúng đấu giá hoặc phê duyệt kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải tiến hành ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì được coi như từ chối mua tài sản.

2. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá cho người có tài sản (sau khi trừ đi số tiền đặt trước) trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người này phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế nhưng phải có sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản.

Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí di dời, vận chuyển tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

3. Xử lý vi phạm về thời hạn thanh toán:

Trường hợp người mua được tài sản vi phạm tiến độ thanh toán quy định trong hợp đồng mua bán tài sản mà không có sự chấp thuận bằng văn bản của người có tài sản thì bị xem là đơn phương huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản và số tiền đặt trước thuộc về người có tài sản.

Tất cả các vi phạm về thanh toán thì số tiền đặt trước sẽ không được trả lại và xử lý theo Hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.

Điều 9: Bàn giao tài sản

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ khi người mua được tài sản thanh toán 100% giá trị hợp đồng, người có tài sản có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản.

Địa điểm giao tài sản: Công an huyện Krông Ana

Điều 10: Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

1. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Công ty đấu giá hợp danh Đắc Lắc không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Người có tài sản có trách nhiệm giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng và các quy định khác của pháp luật đối với tài sản đấu giá và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá.

4. Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phản ánh cho tổ chức đấu giá tài sản hoặc Người có tài sản trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Điều 11: Quy định phòng đấu giá

- Chỉ có khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được tham gia đấu giá.

- Không sử dụng các chất kích thích khi tham gia đấu giá

- Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá.

- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá.

- Không nói chuyện bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.

- Không sử dụng điện thoại, không được chụp ảnh, ghi hình hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá. (Nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá)

Điều 12: Trách nhiệm của người có tài sản

Chịu trách nhiệm cung cấp và bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá đầy đủ hồ sơ giấy tờ có liên quan tới tài sản.

Phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Đắc Lắc tổ chức cho khách hàng tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Công ty.

Có trách nhiệm bảo quản tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem xét cho đến khi bàn giao xong cho khách hàng trúng đấu giá.

Nếu do lỗi của Người có tài sản không tổ chức bàn giao tài sản theo quy định, để người trúng đấu giá từ chối mua tài sản thì Người có tài sản phải chịu hoàn toàn trách nhiệm, phải bồi thường mọi thiệt hại cho việc vi phạm trên gây ra cho các bên có liên quan.

Điều 13: Trách nhiệm người trúng đấu giá

Ký biên bản đấu giá

Thanh toán đầy đủ tiền trúng đấu giá theo đúng thời hạn quy định

Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật

Điều 14: Trách nhiệm của tổ chức đấu giá

Thực hiện theo đúng các Quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này

Thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

Điều 15: Tổ chức thực hiện

Cán bộ, Công chức, viên chức, người lao động của Công ty đấu giá hợp danh Đắc Lắc, người có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

Nơi nhận:

- Như điều 15;

- Lưu: HSDG.



